

Số: 1117/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 229/2024/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc477/2025/098/BĐS-LA ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Thông báo số: 1043/TB-THADSKV3 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ công văn số 3862/NHKL ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Kiên Long;

Do các bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh- đường Nguyễn Trọng Thế, Ô7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của người phải thi hành án ông Lê Văn Hiền, sinh năm 1955 và bà Mai Ngọc Yến, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa cũ 577(thửa mới 396), tờ bản đồ cũ 13(tờ bản đồ mới 16), diện tích 309m²(diện tích theo giấy chứng nhận), diện tích đo đạc thực tế 309m², loại đất T (ONT) tọa lạc tại ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Mai Ngọc Yến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất thửa cũ 578(thửa mới 535), tờ bản đồ cũ 13(tờ bản đồ mới 16), diện tích 735m²(diện tích theo giấy chứng nhận), diện tích đo đạc thực tế 781,4m², loại đất Lúa (LUC), tọa lạc tại ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Mai Ngọc Yến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: thửa 397;
- + Phía Tây giáp: thửa số 506;



- + Phía Nam giáp: thửa số 433;
- + Phía Bắc giáp: thửa 536, 537, 631.

Vị trí, diện tích được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 32-2025 cho Công ty TNHH do đặc nhà đất Hưng Phú do vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Hòa duyệt ngày 11/6/2025.

2. Tài sản và công trình xây dựng trên đất gồm:

- Công trình xây dựng nhà ở trên đất chính: Diện tích $129.7m^2$. Kết cấu chính móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô 2 mặt, tường sơn nước, nền xi măng, xà gỗ gỗ, mái tôn fibro xi măng, mái ngói, cửa chính và cửa phụ lá nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, phòng có 2 phòng ngủ, không có nhà vệ sinh bên trong.

- Công trình thứ 2 mái che trước. Diện tích $55.7m^2$. Kết cấu đơn giản cột sắt vuông, kèo thép, xà gỗ thép, mái tôn thiếc, nền xi măng,

- Mái che số 2. Diện tích $53.4m^2$. Kết cấu đơn giản cột sắt vuông, kèo thép, xà gỗ thép, máy tôn thiếc, nền xi măng.

- Nhà tạm. Diện tích $29.9m^2$. Kết cấu bê tông cốt thép đúc sẵn, kèo gỗ, xà gỗ gỗ, mái tôn fibro xi măng, nền xi măng.

- Nhà vệ sinh. Diện tích $2.3m^2$. Kết cấu đơn giản cột bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch tô 2 mặt, xà gỗ gỗ, mái tôn thiếc, nền lót gạch men

- Hồ nước tròn bê tông di chuyển được, số lượng 02 hồ, kích thước cao 1,4m đường kính 1,6m, không có nắp đậy.

- Hàng rào lưới B40: Kết cấu đơn giản, cột sắt vuông kéo lưới B40 kích thước $87.7m^2$.

- Hàng rào kẽm: Kết cấu đơn giản, cột sắt kéo lưới kẽm, kích thước $114,3m^2$.

- Cửa cổng: Kết cấu đơn giản, khung sắt, kích thước ngang 2.2m cao 1.9m

3. Cây trồng trên đất:

- 1 cây xoài loại A, 1 cây xoài loại B, 3 cây xoài loại D;

- 2 cây măng cầu loại B, 1 cây măng cầu loại C;

- 1 cây mít loại A, 2 cây mít loại D;

- 1 cây cao loại C, 1 cây cao loại D;

- 1 Cây nhãn loại A, 1 cây dứa loại D, 1 cây mai vàng loại C;

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **2.789.943.000đ**(Hai tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá

2. Hồ sơ năng lực(cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm kể từ ngày đăng thông báo(từ ngày 09 tháng 12 năm 2025 đến hết 17h ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp(hoặc)qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh(liên hệ số điện thoại: 0723851509-0867019068)/.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHAKV3.

